

# TE KOOP



**Verkuijl Quakkelaarstraat 89, Vlissingen**

**Vraagprijs € Prijs op aanvraag K.K.**

*Bol Makelaars & Taxateurs B.V.  
Abdis van Thornstraat 78 80  
4901 ZB Oosterhout NB*

*0162748748  
bolmakelaars.nl  
info@bolmakelaars.nl*

**BOL**  
MAKELAARS.NL  
& TAXATEURS BV

## > Kenmerken

### Overdracht

Vraagprijs	Vraagprijs
Aanvaarding	In overleg

### Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1910
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

### Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	60 m <sup>2</sup>
Inhoud	229 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	7,6 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8,2 m <sup>2</sup>

### Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

### Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

## > Kenmerken

### Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

### CV ketel

CV ketel	Intergas
----------	----------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

### Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----





***“Kom binnenkijken!”***



## > Omschrijving

Leuk, sfeervol en instapklaar 3-kamer appartement met heerlijk veel natuurlijke lichtinval met zeer breed balkon en berging op de begane grond. Dit karakteristieke appartement is gelegen op de bovenste verdieping van een kleinschalige complex. Opvallend is de goede staat en het karakteristieke glas in lood wat een mooie detaillering is. De rustige ligging in het centrum tussen de nieuwe woonwijk Scheldekwardier en de boulevard in, is erg prettig. De woning is gelegen in de rustige Verkuil Quakkelaarstraat, midden in de stad Vlissingen, op loopafstand van het centrum, strand, winkels en de boulevard vindt u dit keurige appartement met balkon en berging. Dit appartement beschikt over 2 slaapkamers, ruimtelijke semi open keuken met openslaande balkondeur en een heerlijk breed balkon met een goede afwerking. Een leuk en compleet appartement op een prettige locatie met prachtig glas in loodwerk.

### INDELING

Via de hal/entree heeft u toegang tot de cv/meterkast, volledig betegeld toilet, twee slaapkamers en de woonkamer met semi open keuken. De hal/entree is afgewerkt met een lichte laminaatvloer en stucwerk op de muren.

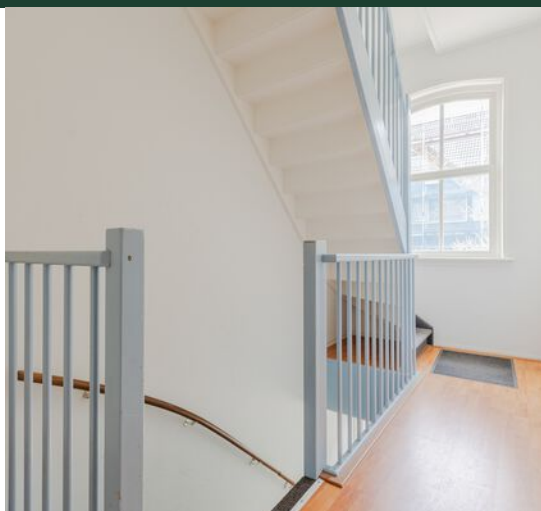
De toiletruimte is volledig betegeld met donkergrijze tegels op de vloer en witte tegels op de muren afgewerkt.

De cv/meterkast is ook volledig betegeld met wederom donkergrijze tegels op de vloer en witte tegels op de muren afgewerkt. Deze kast beschikt over extra ruimte en kan dus ook nog functioneren als opbergruimte.

Slaapkamer I (afm. ca. 11m<sup>2</sup>) is gelegen aan de rechterzijde, aan de achterkant van de woning. Deze slaapkamer is voorzien van stucwerk op de muren, een lichte laminaatvloer, kantelraam, radiator en ruime volledig betegelde ensuite badkamer.

De ensuite badkamer is volledig betegeld. De vloer is voorzien van donkergrijs tegelwerk en de muren van wit tegelwerk. Verder beschikt de ensuite badkamer over douchecabine, wastafel afzuiging, kantelraam en radiator.

Slaapkamer II (afm. ca. 10m<sup>2</sup>) is gelegen aan de linkerkant, aan de voorkant





een lichte laminaatvloer, radiator en prachtig glas in lood wat zorgt dat deze kamer een leuke sfeer heeft.

De ruime woonkamer is voorzien van stucwerk op de muren, lichte laminaatvloer, radiator en prachtig glas in lood wat zorgt dat de woonkamer erg sfeervol is. Via de woonkamer heeft u toegang tot de semi-open keuken.

De keuken is deels betegeld en is beschikt over een houtlook keukenblad, vaatwasser (Bosch), combimagnetron (Pelgrim), koelkast en vriezer (Ariston), RVS afzuigkap, 4 pits gas kookplaat (Ariston) en zowel boven als onder voldoende kastruimte. Via de keuken kunt u het zeer brede balkon betrekken. Dit balkon is gelegen op het noord/westen.

#### ALGEMEEN

- \* Energielabel D
- \* Zeer breed balkon.
- \* Externe bergkast op de begane vloer.
- \* Overal Dubbelglas, behalve het glas in loodwerk.
- \* Goede staat houten kozijnwerk.
- \* Voldoende stopcontacten.
- \* Instapklaar
- \* Twee slaapkamers
- \* VVE €.....?
- \* Top locatie op loopafstand van diverse voorzieningen en het strand!

Deze presentatie geeft slechts een globale indruk van de werkelijkheid en sfeer van het sfeervolle appartement. Graag nodigen wij u uit voor een bezichtiging!

Bij verkoop wordt gebruik gemaakt van het model koopovereenkomst vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Aan de inhoud van deze brochure en de daarin vermelde gegevens, welke slechts als informatief bedoeld zijn, kunnen geen rechten worden ontleend. Wij houden ons het recht voor om deze brochure te wijzigen en/of aan te passen. Hierover kan niet gereclameerd worden.

Indelingstekeningen en maatvoeringen zijn slechts indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

































## > Plattegrond

Ontdek de...





# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

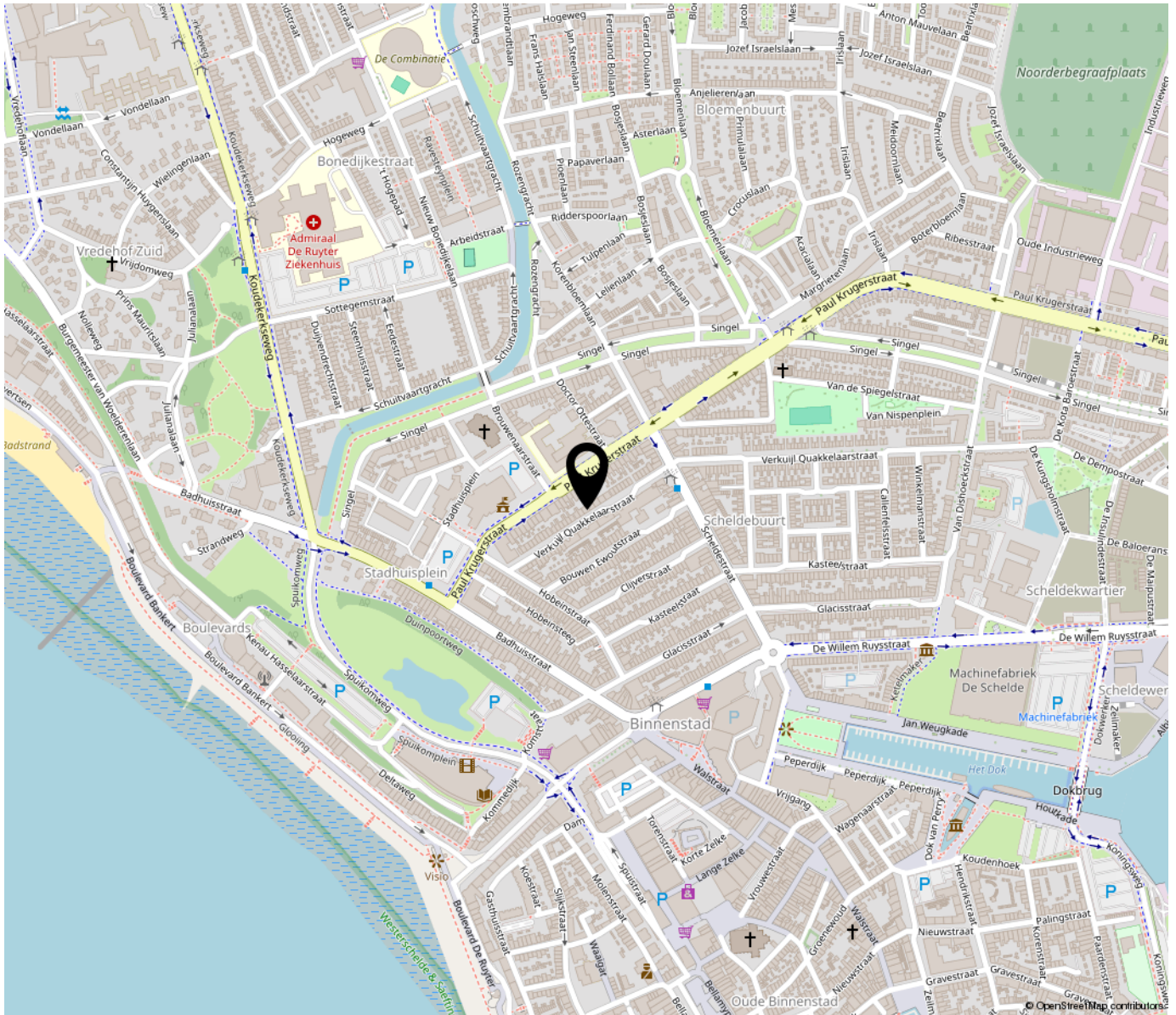
We helpen je graag verder.

Bol Makelaars & Taxateurs  
B.V.  
Abdis van Thornstraat 78 80  
4901 ZB Oosterhout NB

0162748748  
bolmakelaars.nl  
info@bolmakelaars.nl

**BOL**  
MAKELAARS.NL  
& TAXATEURS BV





*“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”*

